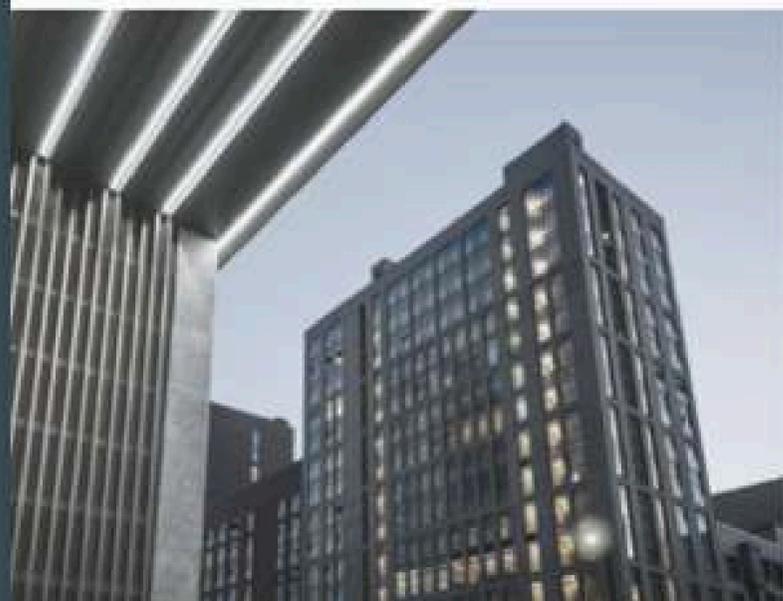
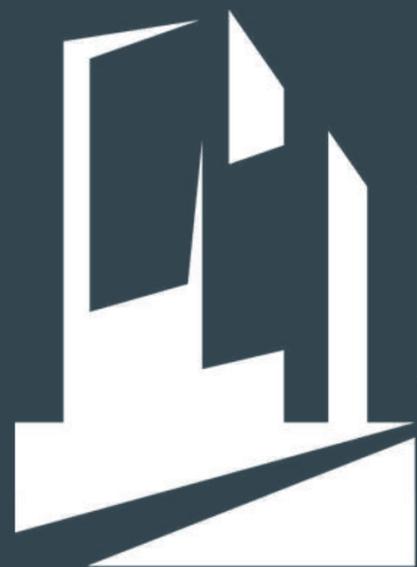


Отчет о выполненных работах в ЖК «ЗИЛАРТ» за март 2025 года





ПРЕИМУЩЕСТВО

УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ

Уважаемые жители!

Предлагаем ознакомиться с перечнем работ, которые выполнены Управляющей компанией «Преимущество» в ЖК «ЗИЛАРТ» в марте 2025 года

Пожелания и предложения по повышению качества обслуживания просим вас отправлять на почту press@zku.moscow

1698 всего

282 аварийные



Принято **927** звонков через единый контактный номер



Выполнена **1698** заявок



Слаботочные системы

160



Отопление,
водоснабжение,
канализация

359



Ремонт общего имущества

281



Электроснабжение
и освещение

198



Бухгалтерия

9



Противопожарная
безопасность

34



Лифтовое
оборудование

323



Сантехника

3



Благоустройство

5



Прочие работы

290



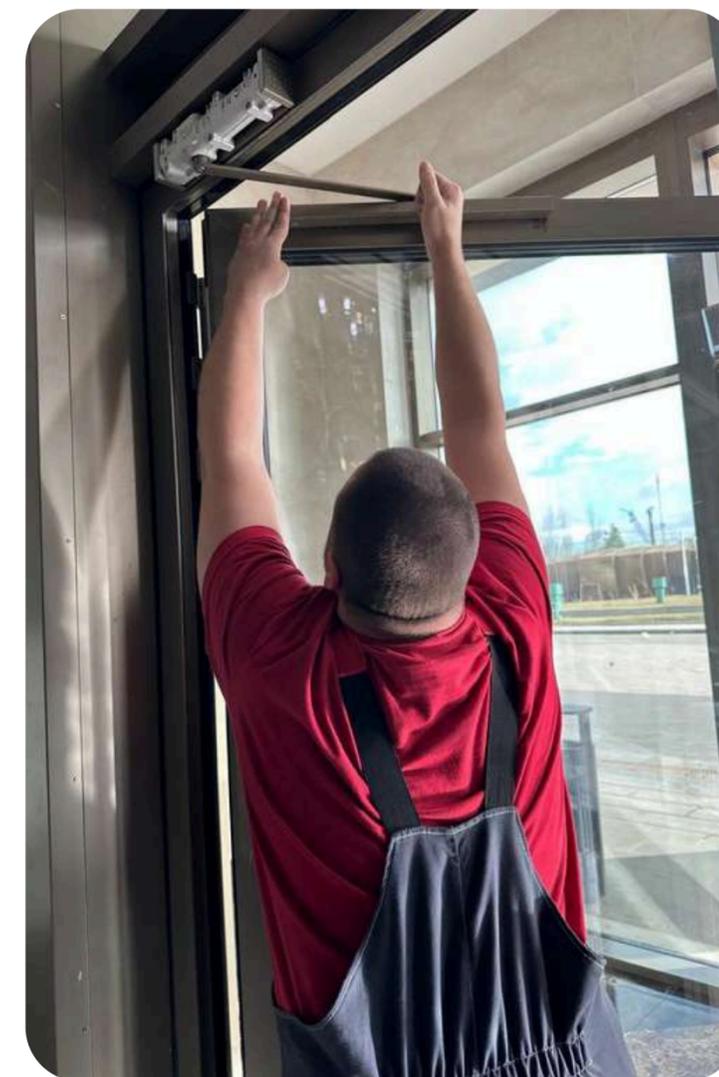
Вентиляция

36

Общестроительные работы

Ремонт МОП

Во всех домах произведены работы по установке, замене и ремонту элементов дверей (ручки, замки, откосы, пороги, доводчики, штапики)



Общестроительные работы

Ремонт МОП

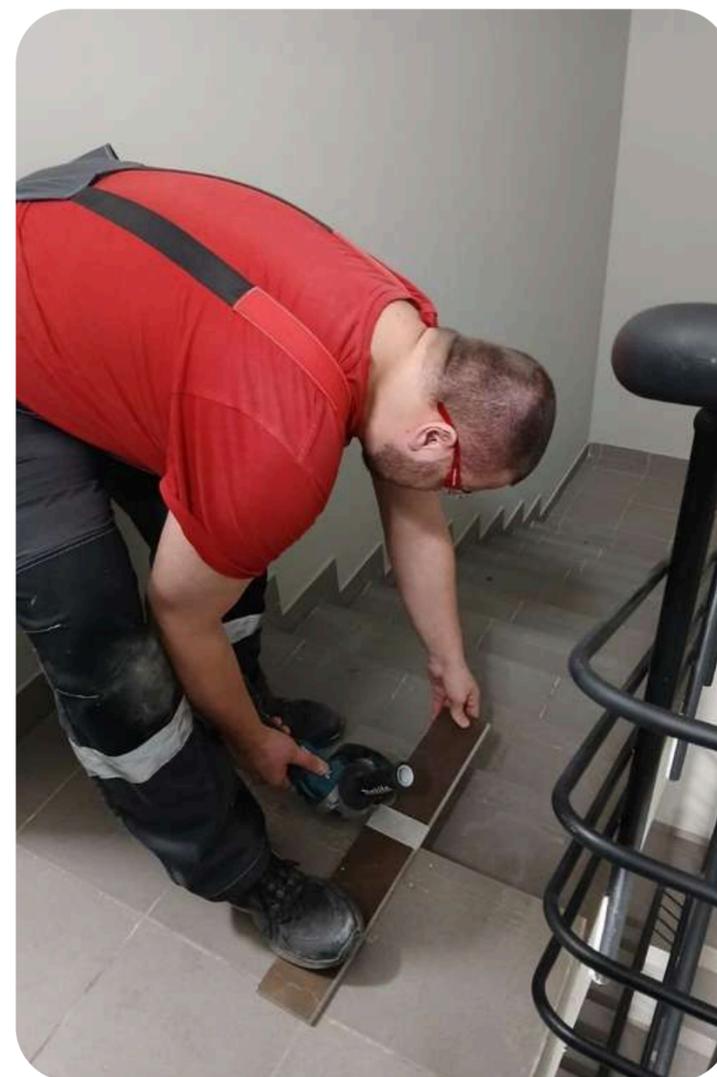
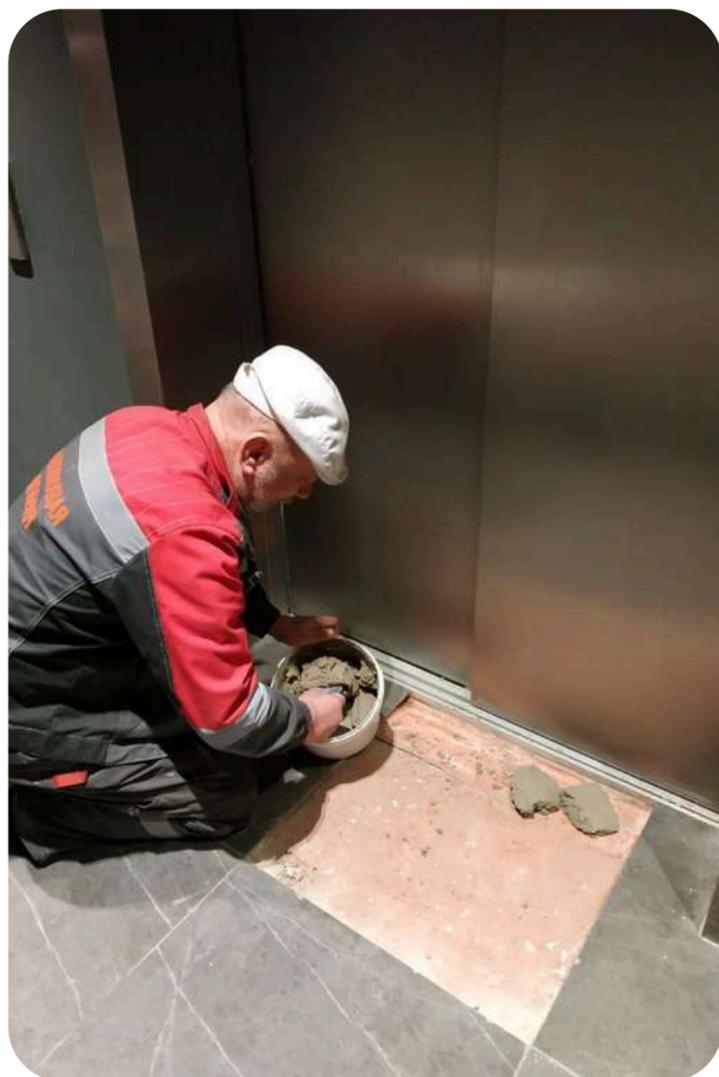
Произведены работы по зачистке, оштукатуриванию и окрашиванию поверхностей (стены, двери, перила, элементы паркинга)



Общестроительные работы

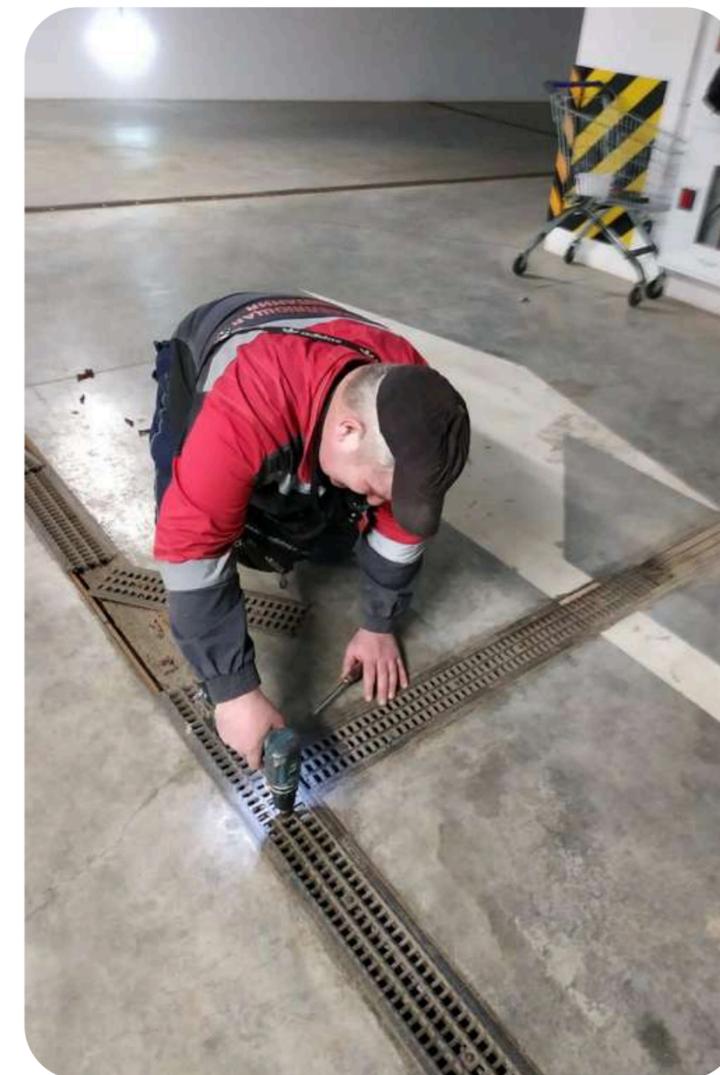
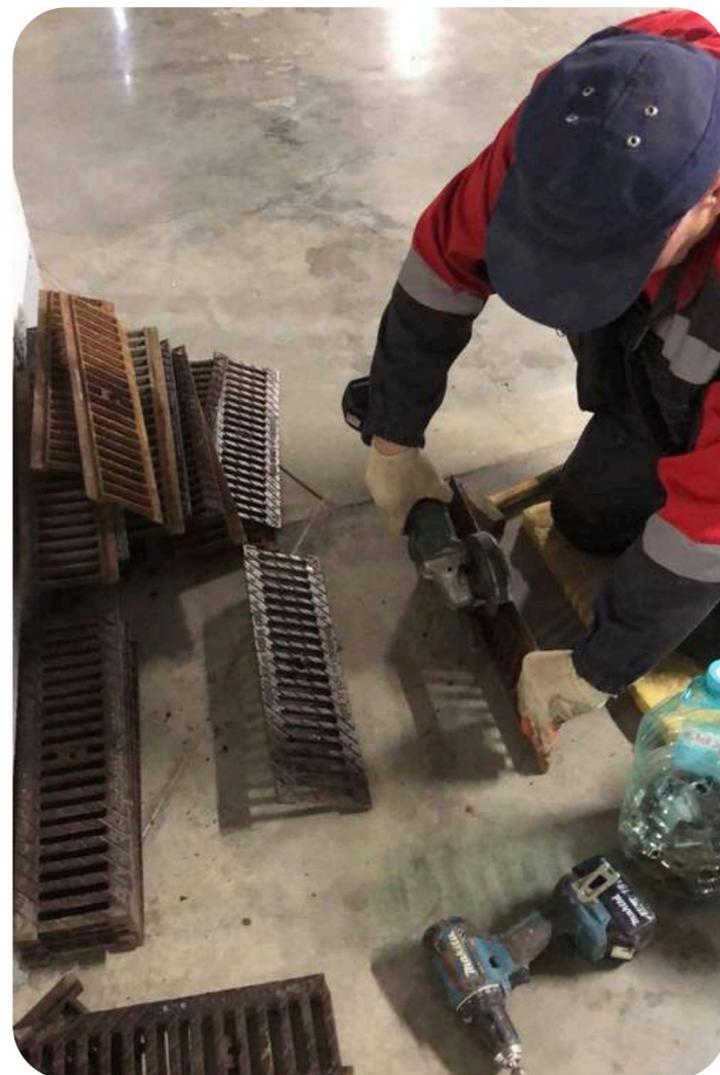
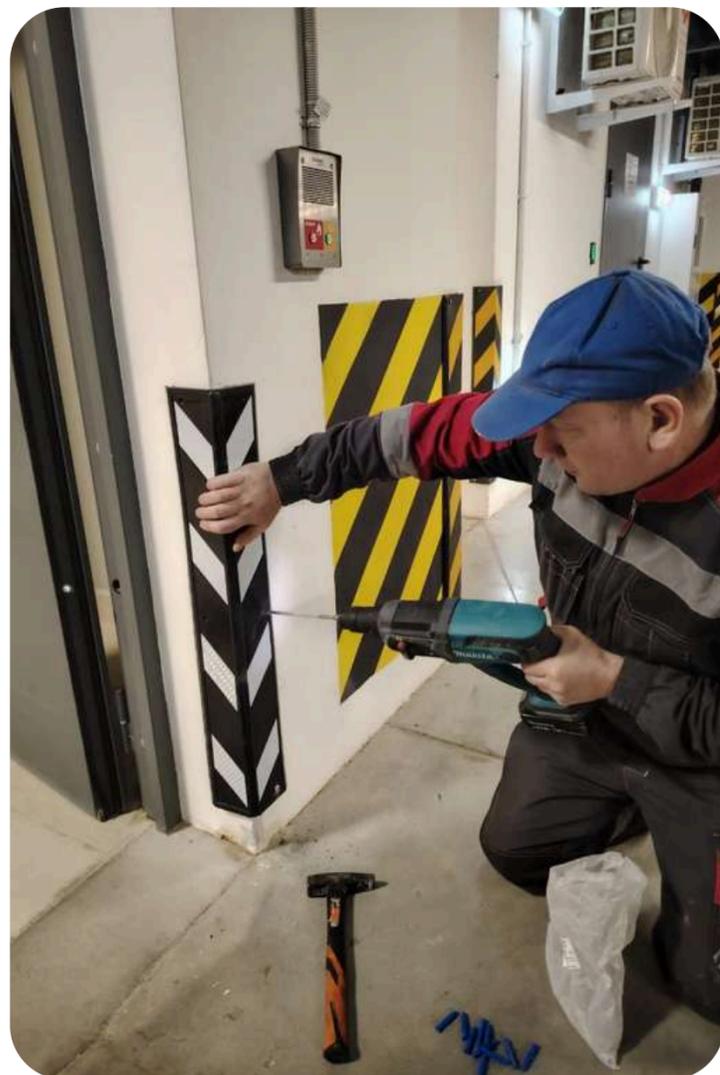
Ремонт МОП

Провели работы по укладке и замене
напольной и декоративной плитки в МОП



Общестроительные работы

Заменяли и отремонтировали дренажные решетки и отбойники в паркинге



Общестроительные работы

Заменяли дверь в мусорокамере
по адресу: ул. Архитектора Щусева, д. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Выполнили замену и ремонт
СВЕТИЛЬНИКОВ ВО ВСЕХ ДОМАХ



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Во всех домах проведены ППР в системе электроснабжения:

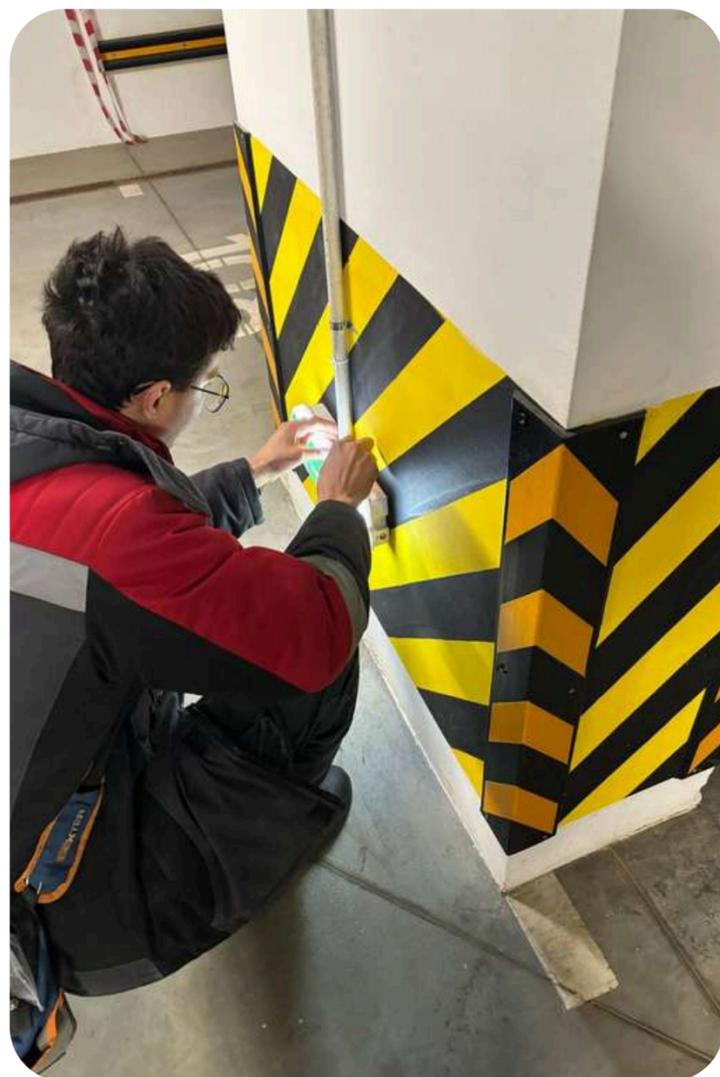
- протяжка контактных соединений;
- проверка работоспособности АВР;
- обслуживание автоматики погружных насосов в паркингах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

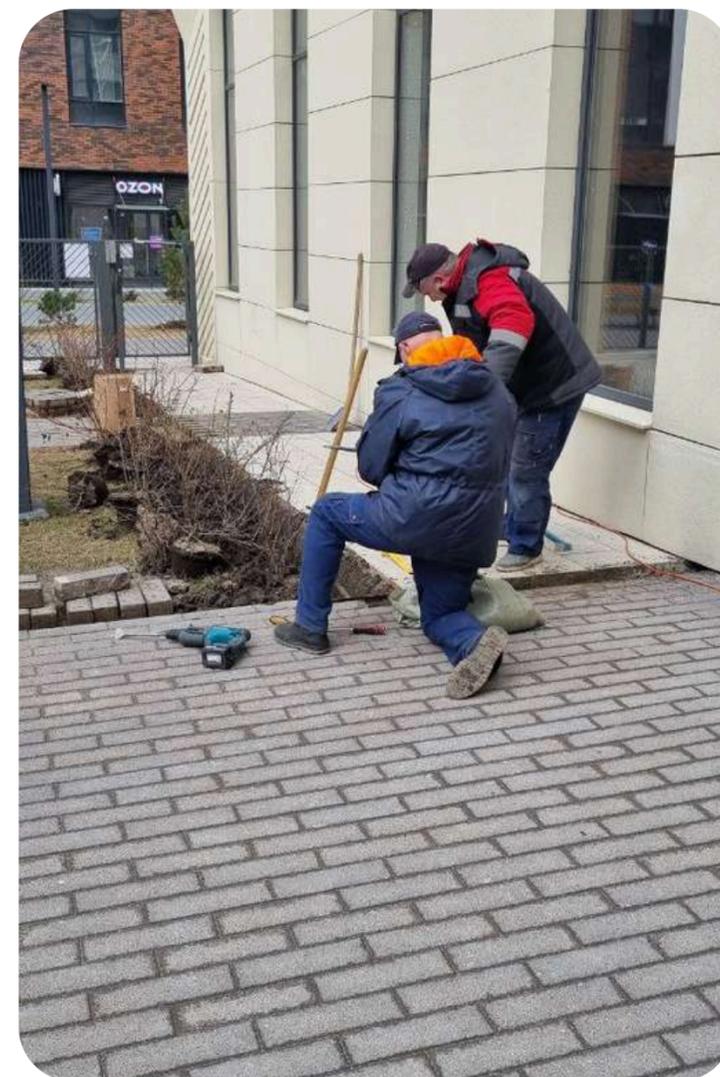
Произведен ремонт/замена
электротехнического оборудования
(розетки, выключатели, реле,
датчики движения, световые
указатели) во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

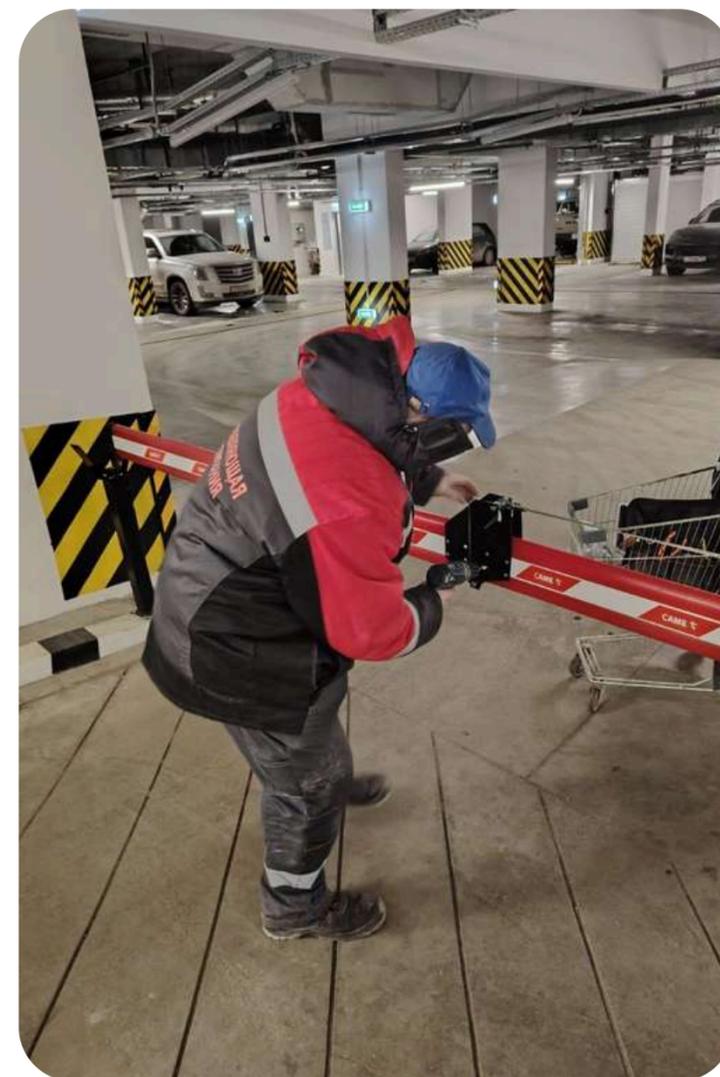
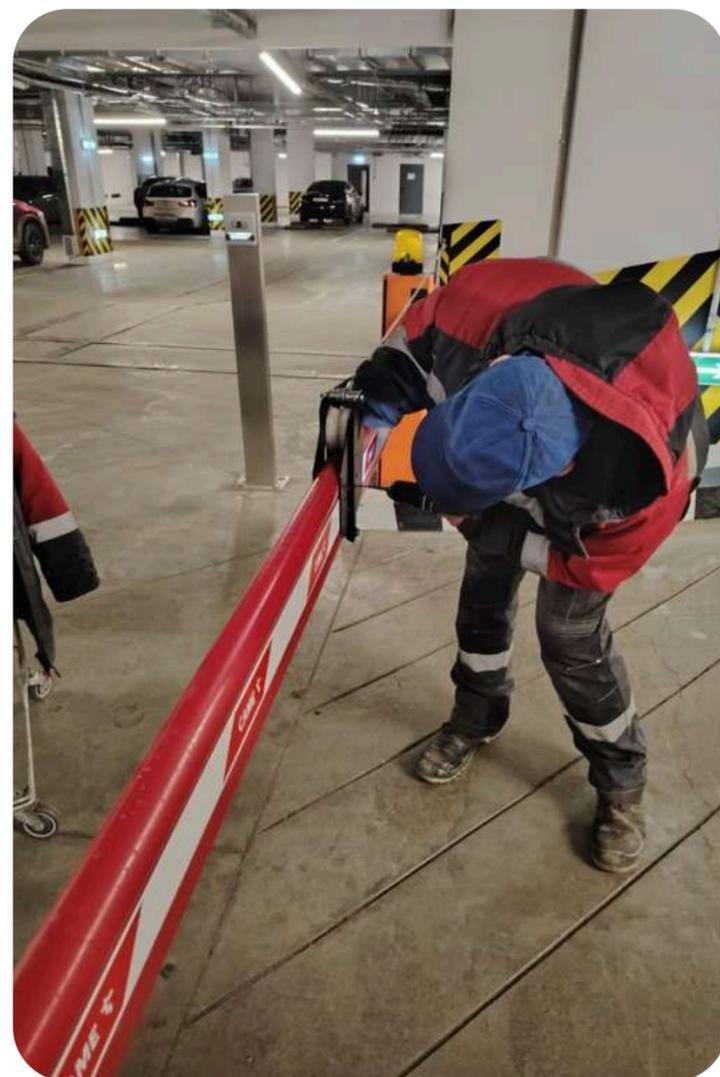
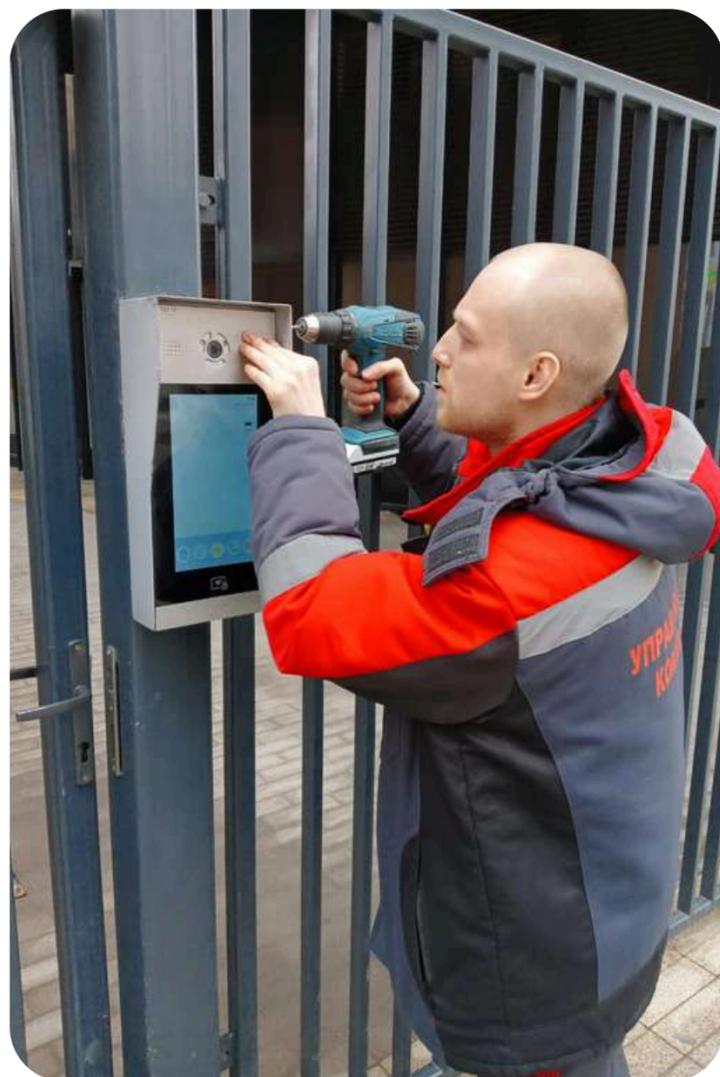
Заменяли слаботочные трассы по адресу:
ул. Архитектора Щусева, д. 4 к. 1



Инженерно-техническое обеспечение

Электромонтажные работы

Регулярно ремонтировали шлагбаумы
и элементы системы СКУД во всех домах



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

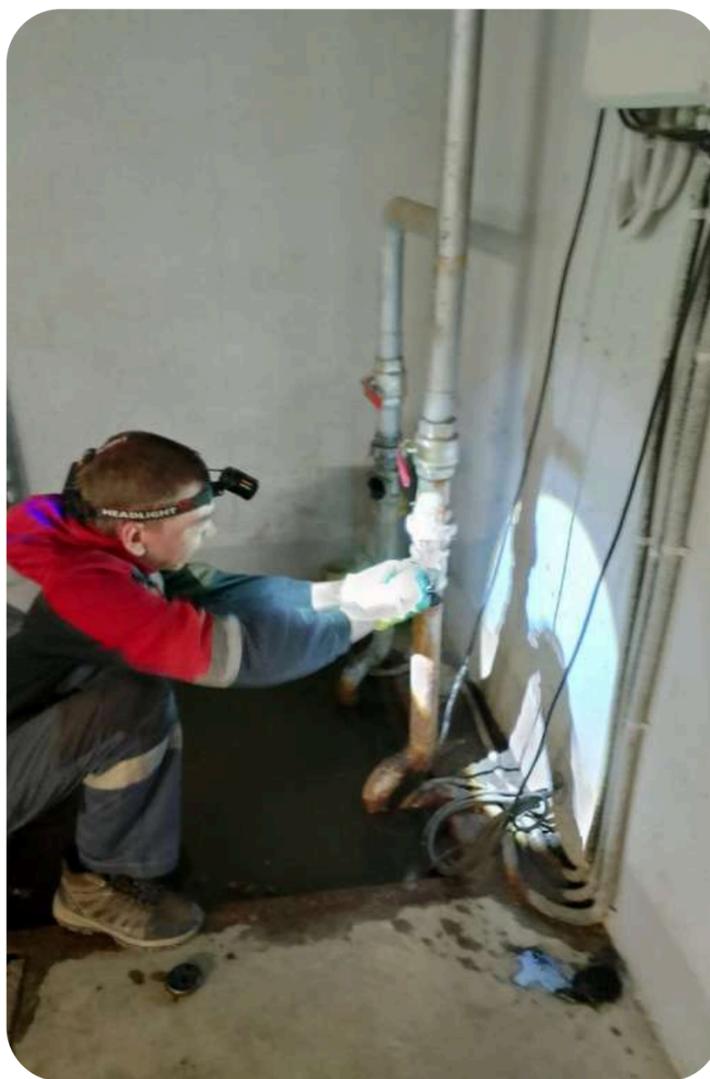
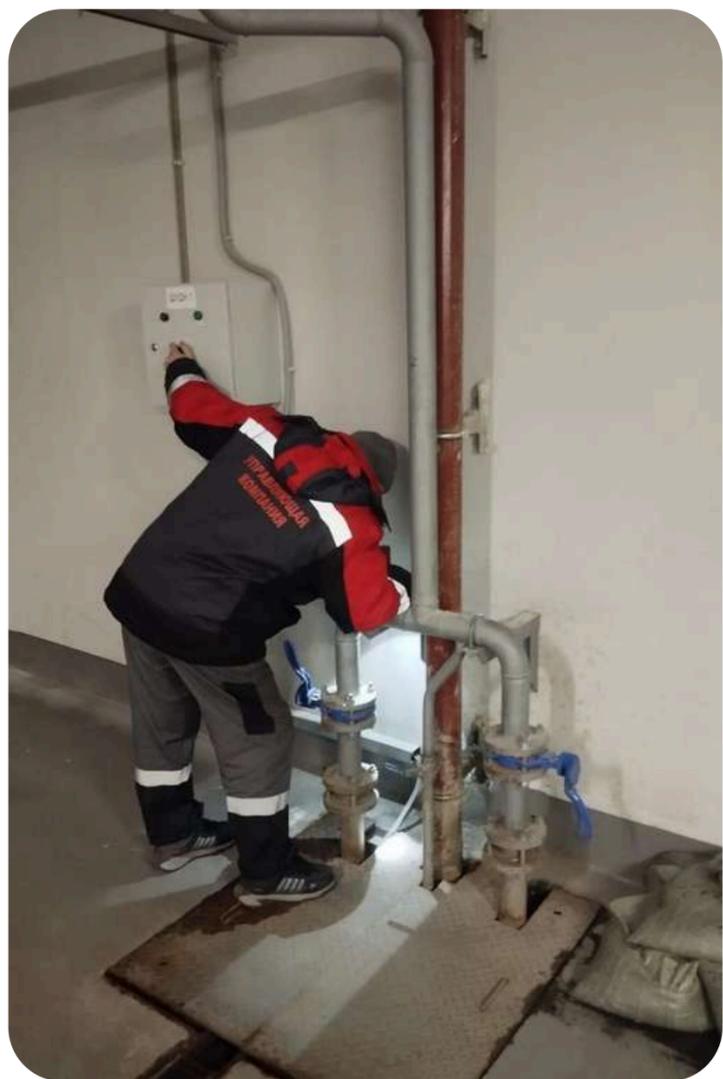
Проводили ежедневный контроль
параметров работы индивидуальных
ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Осуществляли контроль состояния
дренажных насосов



Инженерно-техническое обеспечение

Сантехническое оборудование и ИТП

Заменяли и ремонтировали
сантехническое оборудование



Инженерно-техническое обеспечение

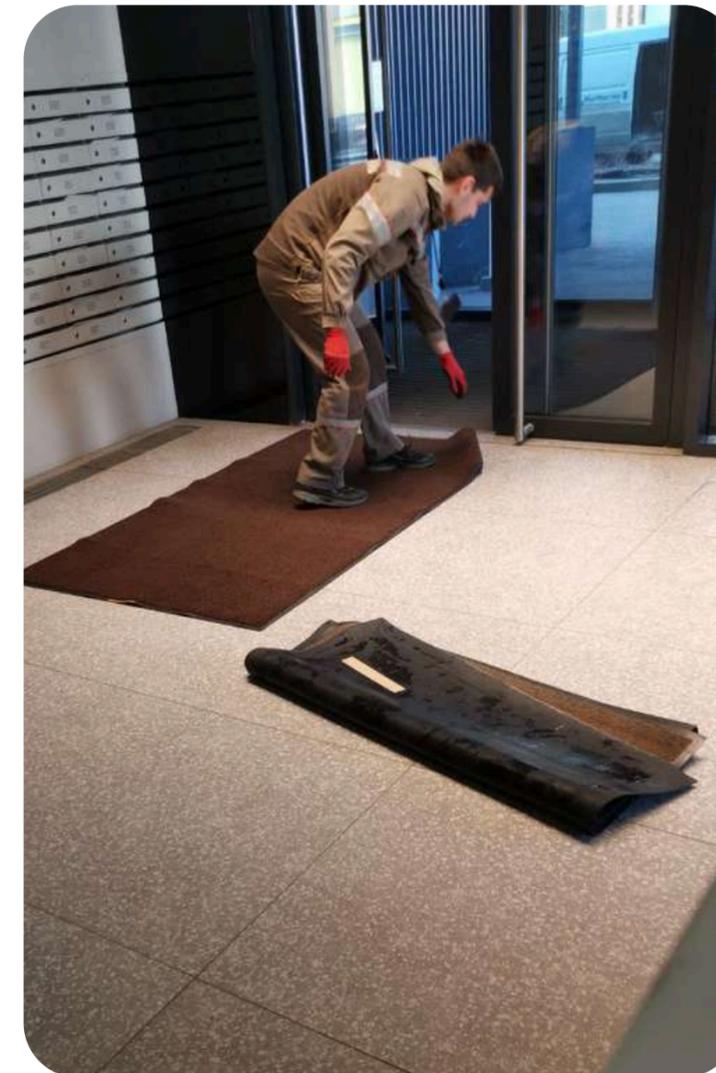
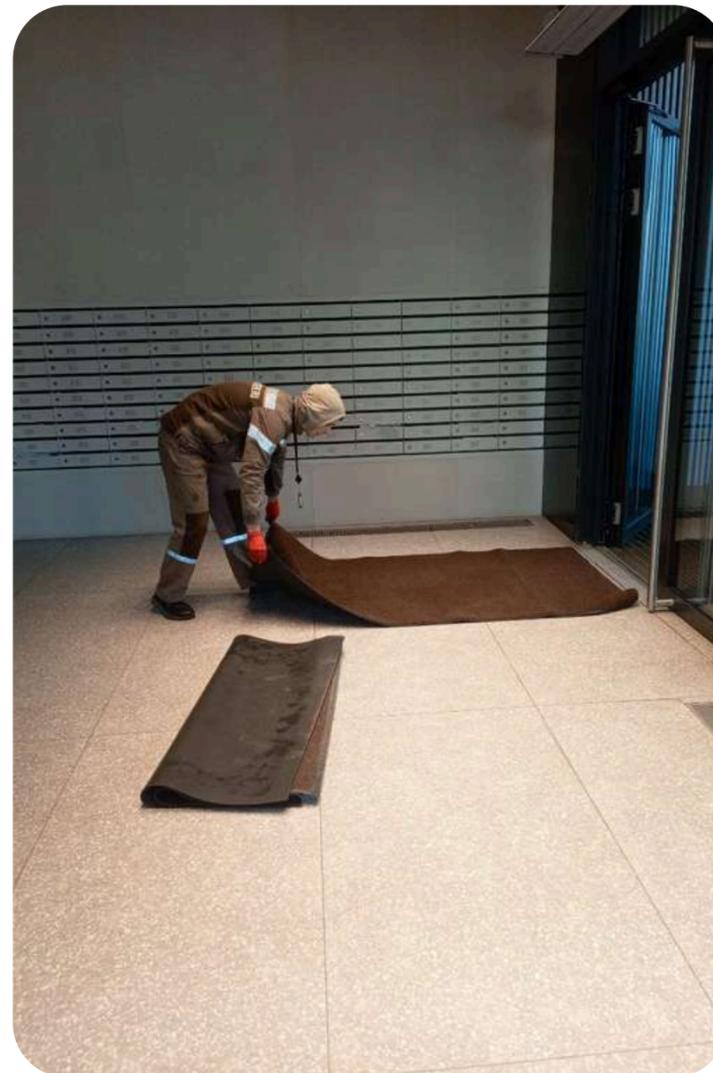
Пожарная безопасность

Во всех домах проведены планово-предупредительные работы в системе противопожарной защиты



Прочие работы

Регулярно меняли грязезащитные коврики во входных группах



Прочие работы

Ремонтировали МАФ и декоративные элементы на территории жилого комплекса



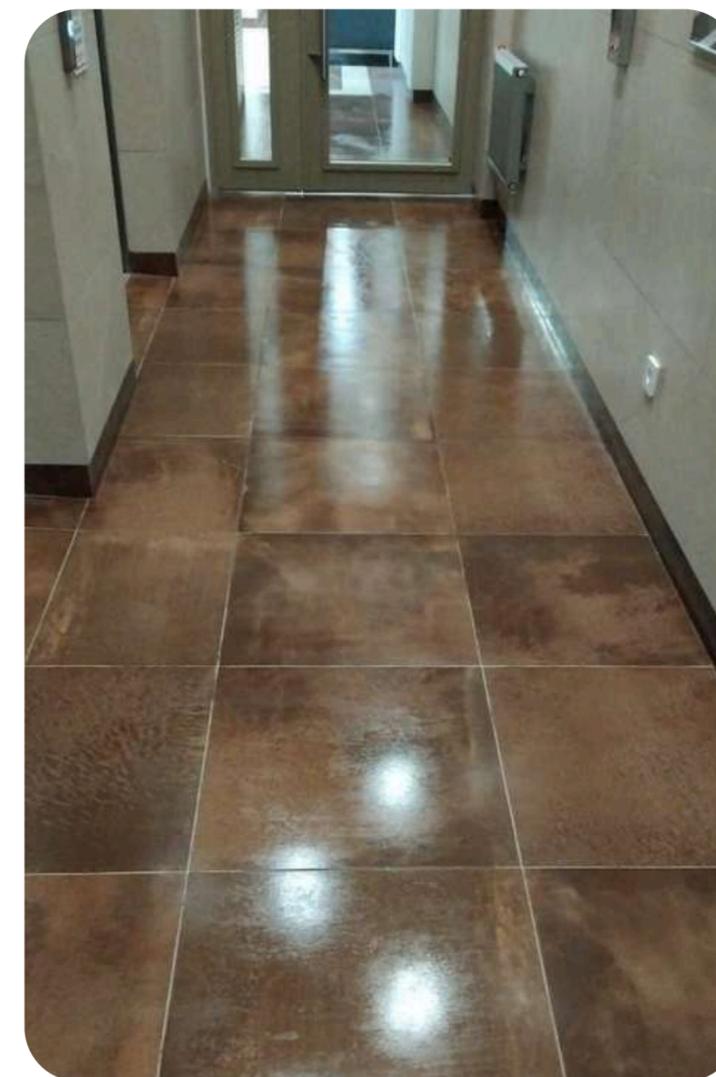
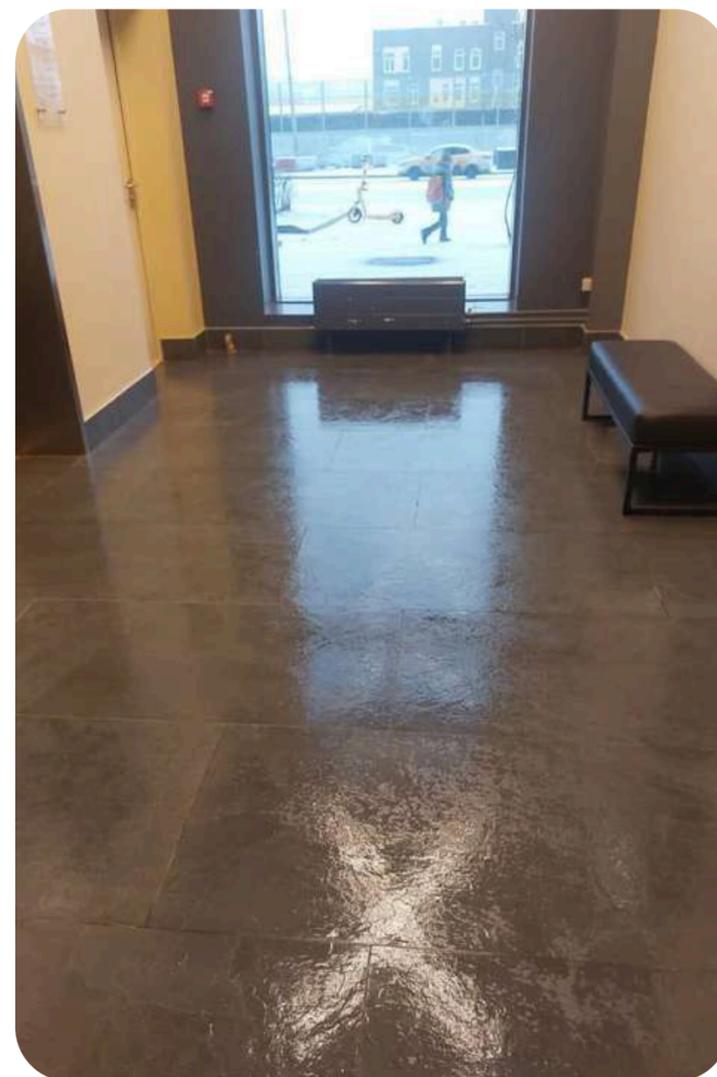
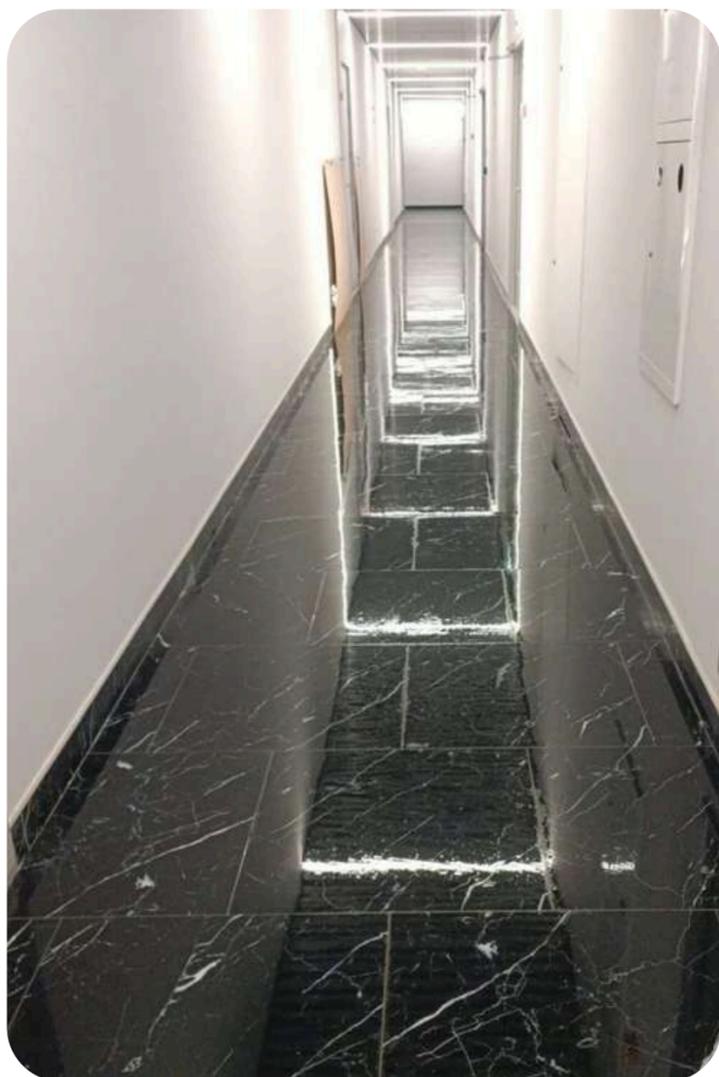
Прочие работы

Заменяли вентиляционное оборудование,
а также оборудование дымоудаления
по адресам: б-р. Братьев Весниных, д. 1 и д. 2



Уборка мест общего ПОЛЬЗОВАНИЯ

Согласно графику проводилась уборка
53 сотрудниками клининга. Они регулярно
поддерживали санитарное состояние
15-ти многоквартирных домов



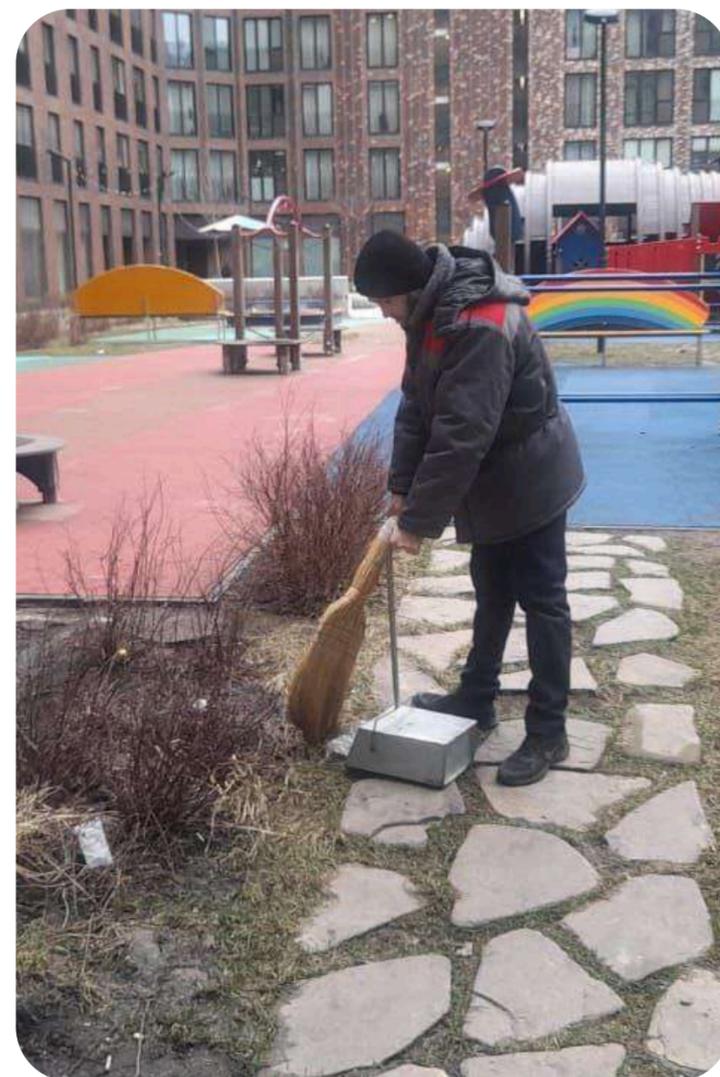
Уборка паркингов

Проводилась ручная и механизированная уборка паркингов согласно графику работ



Уборка территории

На протяжении месяца
работал 51 дворник



Наши контакты



ЗИЛАРТ
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Единый номер для обращений:

+7 495 139-18-08

ВКонтакте
vk.com/uk_preim

Сайт
uk-preim.ru

Telegram-канал
[zilart_official](https://t.me/zilart_official)

